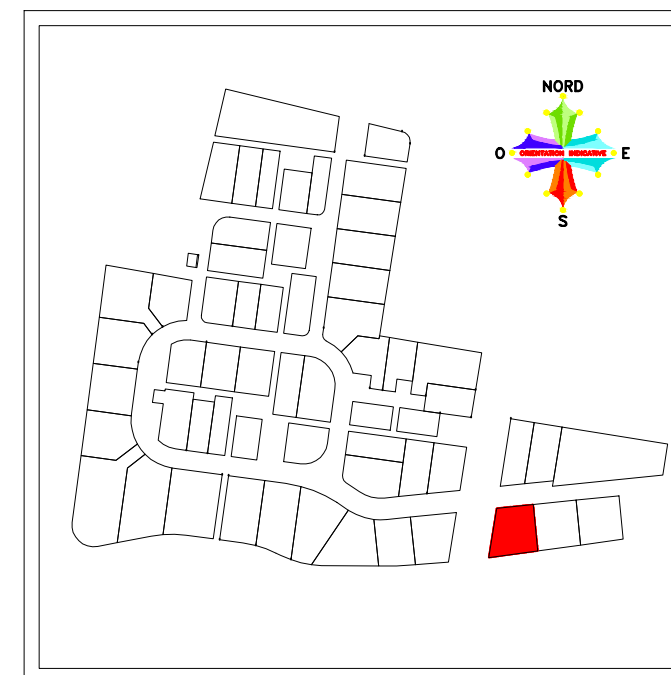


Lotissement
” *Les TERRASSES de CASTELNAU* ”
PLAN de VENTE

— CADASTRE — (Lot
Section **BP** n° **221** *03*) Superficie **439 m²**



Extrait cadastral sans échelle



Dressé en **Septembre 2025**
Dossier **21.3933**

5m

3m

Place de Parking ouverte
Dimensions : 3.00m * 5.00m

Emprise constructible en R+1 - OBLIGATOIRE
Hmax.: 7.00m à l'acrotère/égout et 9.50m hors tout

Emprise constructible en R+1 - PRECONISE
Hmax.: 7.00m à l'acrotère/égout et 9.50m hors tout

Emprise constructible en R+0
Hmax.: 3.50m à l'acrotère

Implantation du Volume obligatoirement en limite

Implantation du Volume obligatoirement en Angle des limites

N

NE

E

SE

S

SO

O

NO

ORIENTATION INDICATIVE

Le Géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites .

Limites à planter à la charge de l'acquéreur

point matérialisé sur le terrain

(B.orne, C.lou, P.einture, T.ige fer)

(NON matérialisé)

Altimétrie NGF du terrain au 08/09/2025 x97.5

Topographic plan of a plot (Lot 03) showing boundary lines, elevations, and area calculations. The plot is bounded by a pink line (left and bottom) and a red line (right). The area is divided into several sections with elevations: 7.40, 7.25, 7.17, 7.19, 7.00, and 7.00. The total area is 439m². The plot is labeled '03' in a red box. The boundary lines are labeled with elevations: -23.15, -17.02, -21.61, and -22.99. The plot is bounded by a pink line (left and bottom) and a red line (right). The area is divided into several sections with elevations: 7.40, 7.25, 7.17, 7.19, 7.00, and 7.00. The total area is 439m². The plot is labeled '03' in a red box. The boundary lines are labeled with elevations: -23.15, -17.02, -21.61, and -22.99.

Emprise du lot
Cotation des courbes suivant la corde

ECHELLE = 1/200
Distances HORIZONTALES

LEGENDE DES CLOTURES					
REPERE	COUPE	DESCRIPTION	REPERE	COUPE	DESCRIPTION
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT CLOTURES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR		1.20 LOT LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT OU CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHE FIN + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DES LOTS CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT CLOTURES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR HAIE A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR		1.60 LOT LOT	CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHE FIN + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DES LOTS CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'EXTERIEUR DU LOT CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIE A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR		1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT OU CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m IMPLANTEES EN RECU DE 1.00m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHE FIN + HAIE MIXTE A L'EXTERIEUR DES LOTS CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR		1.60 VOIE LOT	CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m IMPLANTEES EN RECU DE 1.00m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHE FIN + HAIE MIXTE A L'EXTERIEUR DES LOTS CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR
	1.20 LOT LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS H:1.20m CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR		1.00 VOIE LOT	CLOTURES EXISTANTES A CONSERVER / PROLONGER + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR

Plan des clotures showing the layout of the plot and its boundaries. The plot is bounded by a pink line (left and bottom) and a red line (right). The area is divided into several sections with elevations: 7.40, 7.25, 7.17, 7.19, 7.00, and 7.00. The total area is 439m². The plot is labeled '03' in a red box. The boundary lines are labeled with elevations: -23.15, -17.02, -21.61, and -22.99. The plot is bounded by a pink line (left and bottom) and a red line (right). The area is divided into several sections with elevations: 7.40, 7.25, 7.17, 7.19, 7.00, and 7.00. The total area is 439m². The plot is labeled '03' in a red box. The boundary lines are labeled with elevations: -23.15, -17.02, -21.61, and -22.99.

ECHELLE = 1/200